

ДОГОВОР  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ \_\_\_\_\_

г.Минск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк», именуемое в дальнейшем «Технопарк», в лице директора Давидовича Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», с другой стороны, а в одновременном упоминании «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор определяет условия деятельности Резидента, его права и обязанности, права и обязанности Технопарка, порядок взаимодействия Сторон настоящего договора.

1.2. Резидент в период действия настоящего договора осуществляет научную, научно-техническую и инновационную деятельность по следующим направлениям:

\_\_\_\_\_ в соответствии с бизнес-проектом (бизнес-планом, технико-экономическим обоснованием).

**2. ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Технопарк имеет право:**

2.1.1. запрашивать и получать у Резидента копии статистической отчетности о деятельности Резидента, представляемой в органы государственной статистики;

2.1.2. запрашивать и получать у Резидента показатели и иные сведения, необходимые для предоставления отчетов и информации вышестоящим организациям, в том числе для подтверждения статуса Резидента Технопарка;

2.1.3. распространять информацию о деятельности Резидента и выпускаемой им продукции в средствах массовой информации, сети Интернет, на выставках, семинарах и иных мероприятиях и т.п.;

2.1.4. формировать фонд инновационного развития, средства которого направляются на:

осуществление Технопарком деятельности в соответствии со статьей 26 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь»;

организацию деятельности и развитие материально-технической базы Технопарка, включая капитальные расходы;

финансирование выполняемых Резидентами Технопарка инновационных проектов.

**2.2. Резидент имеет право:**

2.2.1. самостоятельно формировать производственную программу и реализовывать производимую продукцию (работы, услуги, имущественные права на объекты интеллектуальной собственности);

2.2.2. применять налоговые и иные льготы, установленные законодательством для Резидентов Технопарка;

2.2.3. использовать предоставляемое Технопарком движимое и (или) недвижимое имущество, в том числе комплекс программно-технических средств, информационных систем, информационных сетей;

2.2.4. участвовать в выставках, семинарах, конференциях, других мероприятиях, проводимых в Республике Беларусь и за рубежом, а также использовать логотип Технопарка при участии в вышеперечисленных мероприятиях;

2.2.5. на иные права, предусмотренные законодательством.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Технопарк обязан:**

3.1.1. оказывать Резиденту поддержку в соответствии с законодательством, регулирующим деятельность Технопарка и Резидента;

3.1.2. оказывать информационную поддержку Резиденту Технопарка по практике применения налоговых и иных льгот;

3.1.3. в установленном законодательством порядке предоставлять Резиденту движимое и (или) недвижимое имущество, в том числе комплекс программно-технических средств, информационных систем, информационных сетей;

3.1.4. информировать Резидента о лишении Технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры в течение 5 рабочих дней с момента такого лишения;

3.1.5. контролировать соблюдение Резидентом законодательства, регулирующего деятельность Технопарка и Резидентов, условий настоящего Договора;

3.1.6. уведомить о решении сформировать фонд инновационного развития Технопарка;

3.1.7. ознакомить с условиями формирования фонда инновационного развития Технопарка;

3.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **3.2. Резидент обязан:**

3.2.1. осуществлять деятельность в соответствии с подпунктом 1.2. пункта 1 настоящего договора (в форме реализации бизнес-проекта (бизнес-плана, ТЭО) в период действия статуса Резидента Технопарка;

3.2.2. обеспечить целевое и эффективное использование предоставляемого технопарком движимого и (или) недвижимого имущества, в том числе комплекса программно-технических средств, информационных систем, информационных сетей;

3.2.3. направлять Технопарку по его запросу копии статистической отчетности о своей деятельности, представляемой в органы государственной статистики;

3.2.4. направлять Технопарку информацию о деятельности Резидента по запросу Технопарка в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2 настоящего договора;

3.2.5. представлять в технопарк отчет об инновационной деятельности (не реже одного раза в год) по запрашиваемой Технопарком форме;

3.2.6. участвовать в выставках, семинарах, конференциях, других мероприятиях, организатором и участником которых является Технопарк;

3.2.7. осуществлять информационное взаимодействие в случае участия Технопарка в мероприятиях, проводимых органами государственного управления, иными организациями в Республике Беларусь и за рубежом, а также в иных мероприятиях;

3.2.8. уведомлять Технопарк об участии в выставках, семинарах, конференциях, других мероприятиях, проводимых органами государственного управления в Республике Беларусь и за рубежом;

3.2.9. информировать Технопарк об изменении планов осуществления инновационной деятельности либо прекращении ее осуществления;

3.2.10. своевременно информировать Технопарк об изменении реквизитов организации, места нахождения, смене руководителя, а также о ликвидации либо реорганизации юридического лица (прекращении деятельности индивидуального предпринимателя);

3.2.11. информировать Технопарк не менее чем за 1 месяц о решении планируемого выхода из состава резидентов;

3.2.12. в случае принятия решения Технопарком о формировании фонда инновационного развития Технопарка в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 3 января 2007 года № 1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры» (далее – Указ):

использовать средства фонда инновационного развития Технопарка согласно направлению, определенному в абзаце четвертом части третьей подпункта 2.1 пункта 2 Указа; представлять информацию об использовании средств фонда инновационного развития Технопарка по определяемой Технопарком форме;

Резидент Технопарка - юридическое лицо:

отчислять средства в фонд инновационного развития, формируемый технопарком в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа;

представлять в Технопарк информацию, подтверждающую корректность отчислений Резидентом средств в указанный фонд;

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.2. Стороны настоящего договора не несут ответственности по обязательствам другой стороны перед третьими лицами.

4.3. В случае нарушения абзаца второго п. 3.2.12 настоящего договора полученные средства подлежат возмещению в фонд инновационного развития Технопарка с начислением процентов в размере ставки рефинансирования, установленной Национальным банком Республики Беларусь на дату возмещения.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации и данных технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением данного договора, не использовать в собственных целях, не открывать и не разглашать ее какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию и информацию, распространяемую в соответствии с подпунктами 2.1.1-2.1.3 пункта 2 настоящего договора.

5.2. Стороны обязуются соблюдать законодательство о защите персональных данных.

5.3. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны сторон, определяется законодательством Республики Беларусь.

#### **6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор расторгается в случаях:

прекращения действия, расторжения, а также отказа Резидента от заключения договора аренды (субаренды), договора безвозмездного пользования имуществом и (или) лицензионного договора;

не осуществления Резидентом Технопарка инновационной деятельности в соответствии с подпунктом 1.2. пункта 1 настоящего договора;

несоответствие деятельности Резидента Технопарка статье 19 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. № 425-З «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь»;

ликвидации юридического лица (прекращения деятельности индивидуального предпринимателя), зарегистрированного в качестве резидента Технопарка;

реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Технопарка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу;

лишения Технопарка или утраты им статуса субъекта инновационной инфраструктуры;

представления Резидентом Технопарку некорректных, заведомо ложных сведений об осуществлении инновационной деятельности;

предоставления Технопарку недостоверной информации, подтверждающей корректность отчислений резидентом средств в фонд инновационного развития Технопарка;

по соглашению сторон.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами и применяется к отношениям Сторон, возникшим с момента заключения Сторонами договора

аренды (безвозмездного пользования) движимого и (или) недвижимого имущества, в том числе комплекса программно-технических средств, информационных систем, информационных сетей.

7.2. Срок действия настоящего договора равен сроку действия договора аренды (безвозмездного пользования) движимого и (или) недвижимого имущества, в том числе комплекса программно-технических средств, информационных систем, информационных сетей, заключаемого Технопарком с Резидентом Технопарка, с последующим его автоматическим продлением на 1 (один) год при наличии заключения ГКНТ об инновационности Резидента и (или) на основании мониторинга об осуществлении инновационной деятельности Резидента.

7.3 При подписании дополнительного соглашения к договору аренды (безвозмездного пользования) на новый срок договор на осуществление инновационной деятельности продлевается автоматически.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## **10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### ***ТЕХНОПАРК:***

***Наименование:*** Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк»

***Юридический адрес:*** 220070, г. Минск, ул. Солтыса, 187

***Адрес фактического нахождения:*** 220070, г. Минск, ул. Солтыса, 187

Тел. +375 17 322-03-02, факс +375 17 399-17-95

e-mail: post@mgtp.by

### ***РЕЗИДЕНТ***

***Наименование:***

***Юридический адрес:***

***Адрес фактического нахождения:***

Телефон

e-mail:

**Технопарк:**

**Резидент:**

Директор ООО «МГТ»  
Давидович В.А.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.